



Nowa Pradolina

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH „Skrzyszowska”

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne między lokalami, działowe:

- Bloczek silikatowy wapienno-piaskowy lub o podobnych właściwościach,
- Elementy monolityczne żelbetowe,
- Ściany działowe murowane, bloczek gipsowy lub o podobnych właściwościach,

Stropy:

- Żelbetowe monolityczne lub filigranowe,

Schody:

- Żelbetowe monolityczne,

Elewacja:

- Elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowego,
- Elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i mineralnych płytek klinkierowych,
- Elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i lamelowych desek kompozytowych,

Okładziny ścian wewnętrznych:

- Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz łazienki – ściany surowe),

Okładziny sufitów:

- Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe maszynowe,

Podłoże pod posadzki:

- Z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym (opcjonalnie podkład pod posadzki z zaprawy anhydrytowej) z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny,

Stolarka okienna:

- PCV o współczynniku izolacyjności termicznej nie gorszymi niż $U_o = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- W mieszkaniach na parterze rolety – opcja,

Parapety:

- Zewnętrzne – blacha ocynkowana w kolorze stolarki okiennej lub kamienne,
- Wewnętrzne – konglomerat,

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych z dwoma zamkami oraz trzema bolcami antywłamaniowymi, wkładki,

Balkony/tarasy na gruncie:

- Balkony – montowane w systemie izolacji termicznej bez okładziny,
- Tarasy na gruncie – poza zakresem standardu deweloperskiego,
- Balustrady w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym, prętowym lub lamelowym,

Wentylacja:

- Grawitacyjna,

Instalacja ogrzewania:

- Kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny,
- Ogrzewanie podłogowe,
- Grzejnik drabinkowy – w łazience elektryczny,

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:
w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka),
w łazience: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka),
- Woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy),
- Rury kanalizacyjne położone podposadzkowo i naścienne. Bez białego montażu i armatury,
- Zainstalowane liczniki – wody zimnej, gazowy oraz energii elektrycznej,

Instalacje elektryczne:

- Gniazda 230V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi,
- Instalacja oświetleniowa – bez opraw świetlnych,
- W kuchni dodatkowe zasilanie do kuchenki 400V,
- Tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe,
- Tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe,
- W pomieszczeniach łazienki – instalacja niezakuwana w ściany,
- Na balkonach i tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo 230V,

Instalacja domofonowa:

- Kompletna unifonowa, przygotowana pod montaż wideodomofonów w mieszkaniach – opcja za dopłatą,

Instalacja internetowa:

- Wspólna, rozprowadzenie zakończone jednym gniazdkiem w pokoju dziennym, bez aktywacji i routera,

Instalacja RTV:

- Kompletna zakończona gniazdkami RTV w pokoju dziennym,

Działka:

- Domki na narzędzia ogrodowe (konstrukcja systemowa, obudowa – blacha powlekana, drzwi – lamele kompozytowe),
- Wyprowadzenie wody na ogród.